

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT AUTOCONSTRUCCIÓN

LÍNEA TINY KIT OPCIÓN PLATA

CONSTRUKIT OPCIÓN PLATA

La opción Plata se basa en la provisión de una cantidad específica de elementos terminados de fábrica.

Para tener una visión global, se proveen aproximadamente un 60% de los materiales y elementos requeridos.

Esta Especificación está orientada a clientes que buscan una optimización en la ejecución de la obra gruesa utilizando en nuestro Sistema Constructivo Panelizado, y del mismo modo, buscan un grado de personalización medio a su proyecto aportando de forma directa los elementos no incluidos.

GENERALIDADES KIT AUTOCONSTRUCCIÓN

- El servicio profesional ofrecido por CONSTRUKIT está referido y restringido a la provisión de un Kit de Autoconstrucción, el cual es entregado cargado sobre camión en nuestras instalaciones ubicadas en la ciudad de Temuco.

Todo lo referido a obligaciones de procesos posteriores a la entrega del Kit de Autoconstrucción, como el transporte, mano de obra de montaje y especialidades es de exclusiva responsabilidad de quienes ejecuten estos servicios.

- Uno de los elementos diferenciadores de nuestra propuesta está referido al Sistema Constructivo Panelizado CONSTRUKIT, el cual considera la provisión de paneles de muros perimetrales, interiores y de techumbre considerando un alto grado de terminación de fábrica, brindando un elevado nivel de industrialización y previsibilidad a la ejecución del proyecto en terreno.

ATRIBUTOS DESTACADOS

MODELACIÓN ESTRUCTURAL BIM	Todos nuestros Kits de Autoconstrucción son modelados estructuralmente por medio de software BIM, resultando un despiece de elementos y modulación de paneles para su posterior confección indoor.
FIJACIONES NEUMÁTICAS DE ESTRUCTURAS Y REVESTIMIENTOS	<ul style="list-style-type: none"> Para fijaciones de estructuras trabajamos con conectores metálicos corrugados multipunto, los cuales otorgan una calidad y longevidad estructural muy superior al clavo común. Para fijaciones de revestimientos exteriores e interiores trabajamos por medio de Grapa G14 /50 y Puntas Brad Neumáticas brindando un gran nivel estético de acabado. Los Paneles son fijados en terreno por medio de tornillos turbo de alto torque, y tornillos estructurales italianos HBS ROTHOBLAAS.
TORNILLERIA PARA UNION DE PANELES EN TERRENO	<ul style="list-style-type: none"> Estructuras verticales están compuesta por madera Impregnada calibrada al milímetro con tratamiento de doble secado en cámara para reducir su nivel de humedad, brindando la estabilidad dimensional requerida. Tratamiento de preservación es por medio de proceso de Impregnación con sales CCA , dosificación según normativa NCh 819.
FULL AISLACIÓN TÉRMICA	Nuestros Kits de Autoconstrucción consideran elevados niveles de Aislación Térmica, tanto en Pisos, Muros y Techumbre generando un gran nivel de habitabilidad.
PISO: 80MM	<ul style="list-style-type: none"> Pisos: Lana de Vidrio Libre de 80 mm.
MUROS PERIMETRALES	<ul style="list-style-type: none"> Muros Perimetrales Entre Tabique: Poliestireno Expandido 70 mm D 10 kg/m³
- ENTRE TABIQUES: 70MM	<ul style="list-style-type: none"> Muros Perimetrales Eliminador de Puente Térmico: Poliestireno Expandido 20 mm D 20 kg/m³.
- ELIMINADOR DE PUENTE TERMICO: 20MM	<ul style="list-style-type: none"> Techumbre: Poliestireno Expandido 120 mm D 10 kg/m³ Barrera de Humedad Klober Pro respirable o similar permeable al vapor de agua.
TOTAL: 90MM	<ul style="list-style-type: none"> Provisión de Poliuretano Inyectado para sellado de encuentro de paneles y soleras de montaje.
TECHUMBRE: 120MM	

SISTEMA VENTILACION PASIVO	NO INCLUIDO
TINY KIT – CARACTETISCAS GLOBALES	
<ul style="list-style-type: none"> - Diseño y Materialidad que respeta la esencia de este estilo constructivo. - Doble Altura Habitacional que permite un gran aprovechamiento de espacios interiores. - Vigas a la Vista Oregón cepilladas secas en cámara dispuestas en zona de techumbre con el objetivo de embellecer y brindar robustez a estructura de techumbre. 	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ELEMENTOS INCLUIDOS – CLASIFICADOS EN 5 GRUPOS	
<ul style="list-style-type: none"> - Nuestros Kits consideran despiece de elementos incluidos y un completo legajo de planos de secuencia de montaje y procesos constructivos asociados. - Los elementos incluidos en un KIT de Autoconstrucción CONSTRUKIT los hemos clasificado en 5 Grupos descritos a continuación: 	
GRUPO 1 : FUNDACIONES Y PISOS	
FUNDACIONES NOTA: Estas partidas se descuentan en caso que su preferencia sea construir sobre radier.	<ul style="list-style-type: none"> - Envigado Maestro 2x6" en madera IPV. - Envigado de Piso 2X5" en madera IPV en zonas habitables. Madera de envigados tratada por medio de proceso de Impregnación con sales CCA , dosificación según normativa NCh 819. - Apoyos de hormigón 0,60cm. altura. - Fijaciones: Clavos 4" y grampas 1½". (Unión apoyos y vigas)
PISOS NOTA: Estas partidas se descuentan en caso que su preferencia sea construir sobre radier.	<ul style="list-style-type: none"> - Base de terciado estructural de 18mm. Sobre esta base se dispondrá piso a elección el cual se provee en obra por parte del mandante (no incluido en el kit). - Fijaciones respectivas.
AISLACIÓN TÉRMICA DE PISOS NOTA: Estas partidas se descuentan en caso que su preferencia sea construir sobre radier.	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos: Lana de Vidrio Libre de 80 mm. - Provisión de Base OSB STD de 9,5 mm y respectivas fijaciones. - Metalcon Soportante para base OSB. - Barrera de humedad Volcán Azul o similar, para ser instalada entre base soporte de aislación de piso y aislante.
GRUPO 2: PANELES PERIMETRALES E INTERIORES MODULADOS	
<p>Nuestro exclusivo Sistema Constructivo Panelizado CONSTRUKIT considera la provisión de todos los paneles (muros de la vivienda) con un alto nivel de terminación de fábrica.</p>	
PANELES MUROS PERIMETRALES SISTEMA PANELIZADO CONSTRUKIT	<p>PANELES PERIMETRALES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paneles Perimetrales 100% Modulados conformados por: <p>ESTRUCTURA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura IPV Escuadria 1½ x 3" fijada por medio de conectores neumáticos corrugados. Distanciamiento máximo de pies derechos de 0,50 cm. - Estructura Certificada en sus procesos de preservación - Calibrada al milímetro Tratada con Sales CCA según Normativa Nch 819 en autoclave de 3 fases (Vacío – Presión – Vacío) - Tratamiento de doble secado en cámara (antes y después de proceso de impregnación). <p>AISLACIÓN TÉRMICA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aislación Térmica preinstalada en paneles perimetrales compuesta por Poliestireno Expandido 70mm (aprovechamiento al máximo espacio de la escuadria de 3" de la estructura). - Barrera de Humedad Klober respirable preinstalada de fábrica. <p>REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PANELES PERIMETRALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revestimiento Exterior Preinstalado de Fábrica Oregón Seco en Cámara Formato ¾ x 5" Canto Recto. <p>A estos revestimientos se aplica aceite estabilizador dimensional CUTEK EXTREME incoloro para brindar protección durante el proceso de transporte y montaje (no es pintura definitiva).</p>

	<p>REVESTIMIENTO INTERIOR DE MUROS PERIMETALES (DOS OPCIONES DISPONIBLES):</p> <p>OPCIÓN 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pino Natural ½ x4" machiembrado seco en cámara en paneles verticales pre-instalado en paneles. - Revestimientos pre-instalados en paneles por medio de herramientas neumáticas utilizando T Nails de gran acabado estético. <p>OPCIÓN 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Encamisado Placas de OSB Estructural 9,5mm instalado de fábrica en paneles.. <p>ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PANELES PERIMETRALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Canalización Eléctrica pre-instalada en paneles compuesta por Tubos Conduit 20 mm. y cajas universales. - Tornillería de ingeniería Rothoblaas y tornillos Turbo de alto torque de diferentes longitudes para unión y fijación definitiva de paneles. - Soleras de montaje Calibrada IPV Doble Secado en Cámara. - Poliuretano Inyectado para sellado de encuentros, quiebre de direcciones y soleras inferiores y superiores.
<p>PANELES MUROS INTERIORES</p> <p>SISTEMA PANELIZADO CONSTRUKIT</p>	<p>PANELES INTERIORES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paneles interiores 100% Modulados conformados por: <p>ESTRUCTURA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura IPV Escuadria 1½ x 3" fijada por medio de conectores neumáticos corrugados. Distanciamiento máximo de pies derechos de 0,50 cm. - Estructura Certificada en sus procesos de preservación - Calibrada al milímetro Tratada con Sales CCA según Normativa Nch 819 en autoclave de 3 fases (Vacío – Presión – Vacío) - Tratamiento de doble secado en cámara (antes y después de proceso de impregnación). <p>REVESTIMIENTO INTERIOR DE PANELES INTERIORES</p> <p>Zonas Secas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pino Natural ½ x4" machiembrado seco en cámara en paneles verticales. - Revestimientos pre-instalados en paneles por medio de herramientas neumáticas utilizando Puntas Brad de gran acabado estético. - Protección inicial por medio de Barniz Incoloro Hidrorrepelente (no es color final). <p>Este producto brinda protección durante el periodo de transporte y montaje de la vivienda.</p> <p>Zonas Húmedas (Baño y Cocina)</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO SE PROVEEN ELEMENTOS DE REVESTIMIENTO <p>* Estructura Certificada en sus procesos de preservación - Calibrada al milímetro - Tratada con Sales CCA según Normativa Nch 819 en autoclave de 3 fases (Vacío – Presión – Vacío) - Tratamiento de doble secado en cámara (antes y después de proceso de impregnación).</p> <p>ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PANELES PERIMETRALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Canalización Eléctrica pre-instalada en paneles compuesta por Tubos Conduit 20 mm. y cajas universales. - Tornillería de ingeniería Rothoblaas y tornillos Turbo de alto torque de diferentes longitudes para unión y fijación definitiva de paneles. - Soleras de montaje Calibrada IPV Doble Secado en Cámara. - Poliuretano Inyectado para sellado de encuentros, quiebre de direcciones y soleras inferiores y superiores.

GRUPO 3: TECHUMBRE – PANELES (PANELES DE CIELO)

Nuestro sistema constructivo se basa en paneles de cielo para generar techumbre, lo cual reduce de forma significativa el tiempo de construcción, ya que evita formar cielos horizontales en obra por medio de cerchas.

TECHUMBRE	<ul style="list-style-type: none"> - Paneles de techumbre Modulados. - Estructura Pino Natural Escuadría $1\frac{1}{2} \times 5"$ seca en cámara fijada por medio de conectores neumáticos corrugados. - Aislación Térmica pre-instalada en paneles de techo compuesta por Poliestireno Expandido 120mm. - Provisión de tornillos para unión de paneles de cielo en obra.
SISTEMA FULL PANELIZADO DESDE FÁBRICA	REVESTIMIENTO INTERIOR DE PANELES DE TECHUMBRE PRE-INSTALADO <ul style="list-style-type: none"> - Pino Natural $\frac{1}{2} \times 4"$ machiembrado seco en cámara. Esta solución brinda terminación de revestimiento interior de cielos de la vivienda. - Revestimientos pre-instalados en paneles por medio de herramientas neumáticas utilizando Puntas Brad Neumáticas de gran acabado estético.
PINTURA (PROTECCIÓN INICIAL):	<p>Protección inicial por medio de Barniz Incoloro Hidrorrepelente (no es color final). Este producto brinda protección durante el periodo de transporte y montaje de la vivienda.</p>
CUBIERTA	NO SE INCLUYEN ELEMENTOS DE CUBIERTA
HOJALATERIAS	NO SE INCLUYEN ELEMENTOS DE HOJALATERIA
ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS	<ul style="list-style-type: none"> - Tapacanes en Oregón $1 \times 10"$
GRUPO 4: VENTANAS – PUERTAS – QUINCALLERIA – PINTURA PROTECCIÓN INICIAL	
VENTANAS TERMONAPEL	NO SE INCLUYEN
PUERTAS	NO SE INCLUYEN
QUINCALLERIA	NO SE INCLUYEN
PINTURA PROTECTORA DE REVESTIMIENTOS	MADERAS EXTERIORES – CUTEK EXTREME INCOLORO
MADERA EXTERIORES E INTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> - Aplicación de aceite estabilizar de maderas CUTEK EXTREME a revestimientos exteriores. Este producto penetra hasta el alma de la madera, brindando una protección absoluta desde adentro hacia afuera, logrando una estabilidad dimensional y resistencia.
MADERAS INTERIORES – BARNIZ INCOLORO HIDRORREPELENTE	<ul style="list-style-type: none"> - Aplicación de Barniz Incoloro Hidrorrepelente a revestimientos interiores.
	<p>Proceso de pinturas ejecutado en planta industrial por medio sistema Airless con rehundimiento de clavos y posterior pasta de retape a revestimientos de paneles exteriores.</p>
	<p>Nota: Tratamiento de protección durante transporte y montaje de la vivienda. No es terminación de pintura definitiva.</p>
GRUPO 5: ELEMENTOS DE TERMINACION INTERIORES, EXTERIORES Y TERRAZAS	
LITERA NAUTICA	<ul style="list-style-type: none"> - Escalera y Kit de elementos para montar Litera Náutica en obra (no incluye colchón).
TERMINACIONES INTERIORES	NO SE INCLUYEN
TERMINACIONES EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> - Cornisas y esquineros de Oregón.
TERRAZA DE ACCESO	<ul style="list-style-type: none"> - Envigado maestro $2 \times 5"$ y envigado de piso $2 \times 3"$. - Pisos de terraza IPV doble secado $1\frac{1}{2} \times 5"$ entablado de Pino Impregnado (Dosisificación R4 de preservante según Nch 819) seco en cámara.

	- Fijaciones consideran tornillos Turbo 70mm de alto torque para fijación de pisos en envigado.
--	---

SERVICIOS, PROYECTOS Y ELEMENTOS NO INCLUIDOS

No se incluyen los siguientes servicios, proyectos y elementos:

- Flete
- Montaje y Ejecución de Especialidades
- Proyectos de Alcantarillado - Agua Potable – Gas
- Pintura Final en obra
- Artefactos sanitarios
- Proyecto muebles de cocina
- Cerámicos
- Griferías
- Cables eléctricos, enchufes, interruptores.
- Bajadas y canales de aguas lluvia

NOTA: Especificaciones Técnicas sujetas a cambios por mejoras continuas y/o quiebres de stock en el mercado de alguna partida.

En caso de quiebre de stock, partida será reemplazada por elemento de igual o superior calidad.

